



**NICE HOTEL  
FOR SALE**  
good rating in the tripadvisor



**CASA BEIRAMAR**

[www.cabo-verde.ch](http://www.cabo-verde.ch)



## CASA BEIRAMAR

[www.cabo-verde.ch](http://www.cabo-verde.ch)

### Unique opportunity

## Beautiful Sobrado in the middle of São Filipe for sale.

The two-storey Sobrados is a mansion built by the Portuguese colonial era and an architectural showpiece of São Filipe.

Casa Bairamar was reconstructed in 2001 and extensively restored but completely preserved in its historic appearance and character.

Located in the historic center of São Filipe on the forecourt of the Catholic Church this historic Sobrado was one of the most beautiful houses on the island.

The coordinates for Google-Earth are latitude 14.8935 and longitude 24.5006

The Plot has an area of about 400 square meters and is situated between the church square and a small street. There is also a second access to the property with a secured iron gate driveway. The courtyard is dominated by flowerbeds and some old trees.

The ground floor includes two 2-bedroom apartments with bathrooms a covered terrace and 2 kitchens and utility rooms. Moreover there is an attached summer house with a shower and a toilet.

The upper floor is accessed through the roof terrace which circulates three sides of the building. On this floor is a 1-bedroom apartment with bathroom and galley kitchen and a spacious 2-bedroom apartment with a quality fitted kitchen.

From here you see the Atlantic Ocean and the neighboring island of Brava.

All apartments are equipped with a hot water heater.

The mansion is connected to the public water supply. All drinking water and sewage lines as well as the electricity have been reinstalled in 2001.

The property conditions are clear. The plot has only one owner and is registered with the district administration and the Land Registry.

### **Sale price: 260'000 Euro**

There are 3% land transfer tax is raised by the community. If needed a lawyer can be consulted for contract details. The attorney fees are usually 5% of the Sale price.

Over the past 13 years Casa Bairamar was conducted as a small, beautiful guesthouse which is very well known. Casa Bairamar is one of the best guesthouses in Fogo and has excellent marks on [www.tripadvisor.de](http://www.tripadvisor.de) and [www.holidaycheck.de](http://www.holidaycheck.de).

The spacious villa can be used privately, as place of business or can be continued as a small pension. It is also possible to rent the apartments out to permanent tenants.

### **Contact:**

Solvent buyers can contact the owner by mail [pat@lerchdesign.ch](mailto:pat@lerchdesign.ch) directly. (D, F, E, PT)



## CASA BEIRAMAR

[www.cabo-verde.ch](http://www.cabo-verde.ch)

### Uma oportunidade única

## Sobrado bonito para venda no coração de São Filipe .

A casa Beiramar é uma mansão de dois andares da era colonial Portuguesa , uma figura de proa arquitetônica de São Filipe.

A casa Beiramar foi completamente preservada, completamente renovada e restaurada em 2001 , mantendo a arquitetura original .

Localizado no centro histórico da cidade de São Filipe , a Pavis da Igreja Católica , este Sobrado histórico é uma das mais belas casas na ilha .

As coordenadas no GoogleEarth são: latitude: 14,8935 e longitude: 24,5006 .

O terreno tem uma área de cerca de 400 metros quadrados e está localizado entre a praça da igreja, e uma pequena rua. Há também um segundo caminho para a casa : a pequena porta de ferro com acesso seguro .

O pátio é embelezado com árvores e flores.

O piso térreo do prédio tem dois apartamentos com dois quartos e casas de banho, um terraço coberto , duas cozinhas e salas de estar. Além disso, um pátio protegido cultivado com um quarto com duche e WC. Para ter acesso ao piso superior você entra através do terraço. Há um quarto e casa de banho , uma cozinha e um espaçoso apartamento devido aos quartos com cozinha totalmente moderna e bem equipada . A partir deste apartamento você tem uma vista para o oeste e sul do Oceano Atlântico e da vizinha ilha Brava.

Todos os apartamentos são equipados com água quente.

A água da torneira vem do abastecimento público. Todas as tubulações de água e esgoto foram reassentadas em 2001 .

Condições de limpeza são claras. O proprietário é único e está registrado com a administração do distrito e do cartório.

### **Preço: 260'000 Euros**

Encargos : 3 por cento de imposto de transferência.

Você também pode consultar um advogado para conselhos sobre o contrato de venda e os detalhes burocráticos . Os honorários dos advogados são geralmente de 5 por cento do preço de compra .

A casa Beiramar foi gerida durante 13 anos como uma pequena e aconchegante pousada. Ela é conhecida por um grande público. É um dos mais belos hotéis no Fogo e tem excelentes referências nos seguintes sites : [www.holidaycheck.de](http://www.holidaycheck.de) [www.tripadvisor.de](http://www.tripadvisor.de) . A casa pode também funcionar como moradia ou comércio privado .

Para obter informações adicionais , entre em contato com o proprietário por mail: [pat@lerchdesign.ch](mailto:pat@lerchdesign.ch) ( em Alemão, Inglês , Francês e Português ) .



## CASA BEIRAMAR

[www.cabo-verde.ch](http://www.cabo-verde.ch)

### Einmalige Gelegenheit

## Wunderschönes Sobrados mitten in São Filipes zu verkaufen.

Das zweigeschossige Sobrados ist ein Herrenhaus aus der portugiesischen Kolonialzeit und ein architektonischen Aushängeschild von São Filipes. Das Casa Bairamar wurde 2001 entkernt und aufwendig restauriert, aber in seinem historischen Erscheinungsbild und Charakter vollständig bewahrt. Im historischen Stadtzentrum von São Filipe, am Vorplatz der katholischen Kirche gehörte dieses historische Sobrados zu den schönsten Häusern auf der Insel.

**Die Koordinaten:** z.B. für google-earth sind: Breite 14.8935 Länge -24.5006

**Grundstück:** Es hat eine Fläche von ca. 400 m<sup>2</sup> und liegt zwischen dem Kirchplatz und einer kleinen Straße. Dort befindet sich auch der zweite Zugang zum Grundstück, eine mit einem Eisentor gesicherte Auffahrt. Der Innenhof ist geprägt durch Blumenbeete und einige alte Bäume.

**Gebäude:** Das Erdgeschoss umfasst zwei 2-Zimmer-Apartments jeweils mit Bad, eine überdachte Terrasse und 2 Küchen bzw. Wirtschaftsräume. Außerdem ist hier noch ein Gartenhaus angebaut, bestehend aus einem Raum mit Duschbad und Toilette.

Das Obergeschoß betritt man über eine an drei Seiten umlaufende Dachterrasse. Dort befindet sich ein 1-Zimmer-Apartment mit Bad und Pantry-Küche und ein großzügiges 2-Zimmer-Apartment mit einer hochwertigen Einbauküche.

Von hier blickt man nach Westen und Süden auf den Atlantik und die Nachbarinsel Brava.

**Ausstattung:** Alle Apartments sind mit einem Heißwasserbereiter versehen

**Wasser:** Das Gebäude ist an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen. Alle Trink- und Abwasserleitungen sind 2001 neu installiert worden.

**Elektrizität:** Das Gebäude ist an das öffentliche Elektrizitätsnetz angeschlossen. Das gesamte Elektrosystem ist ebenfalls in 2001 neu installiert worden.

**Besitz:** Die Besitzverhältnisse sind eindeutig. Das Grundstück hat nur einen Besitzer und ist bei der Kreisverwaltung und auf dem Katasteramt eingetragen.

**Kaufpreis: 260'000 Euro**

**Nebenkosten:** 3% Grunderwerbsteuer erhebt die Gemeinde. Außerdem kann man einen Rechtsanwalt hinzuziehen, der den Kaufvertrag aufsetzt und sich mit den bürokratischen Feinheiten der Kaufabwicklung auskennt. Die Rechtsanwaltskosten liegen üblicherweise bei 5% der Kaufsumme.

**Besonderes:** Das Casa Bairamar wurde in den vergangenen 13 Jahren als kleine aber feine Pension geführt, ist einem größeren Publikum bekannt und kann auch in dieser Weise weiter genutzt werden. Casa Bairamar gehört zu den den besten Hotels auf Fogo und hat exzellente Noten auf [www.tripadvisor.de](http://www.tripadvisor.de) und [www.holidaycheck.de](http://www.holidaycheck.de).

**Geeignet als:** Das Haus eignet sich als grosszügige Villa für den privaten gebraucht oder als Geschäftssitz kann weiter als kleine aber feine Pension geführt werden oder Sie vermieten die 4 Appartement an Dauermietern.

**Kontakt:** Solvente Käufer können sich mit dem Besitzer über [pat@lerchdesign.ch](mailto:pat@lerchdesign.ch) direkt in Verbindung treten. (D, F, E, PT)



## CASA BEIRAMAR

[www.cabo-verde.ch](http://www.cabo-verde.ch)

### Une occasion unique

## Belle Sobrado au milieu de São Filipe à vendre

La Casa Beiramar est un manoir construit sur deux étages est un par l'ère coloniale portugaise et figure de proue architectural de São Filipe.

Casa Bairamar a été reconstruit en 2001 et entièrement restauré mais totalement préservé dans son apparence et le caractère historique.

Situé dans le centre historique de São Filipe sur le parvis de l'Église catholique cette Sobrado historique est l'une des plus belles maisons sur l'île.

Les coordonnées pour Google-earth sont latitude 14,8935 et longitude 24,5006

Le terrain a une superficie d'environ 400 mètres carrés et est situé entre la place de l'église et une petite rue. Il y a aussi un deuxième accès à la propriété : une porte de fer avec un accès assuré. La cour est dominée par fleurs et des arbres.

Le rez de chaussée du bâtiment comprends deux appartements de deux chambres avec salles de bains, une terrasse couverte et deux cuisines et salles de service. Aussi un abri de jardin cultivé composé d'une chambre avec salle de douche et toilette.

Pour avoir accès à l'étage supérieur on entre par la terrasse. Il y a un appartement avec une chambre avec salle de bains et cuisine et un appartement spacieux de deux chambres avec une cuisine équipée de qualité. De là vous pouvez regarder à l'ouest et au sud de l'océan Atlantique et l'île de Brava.

Tous les appartements sont équipés avec l'eau chaud

Le bâtiment est relié à l'approvisionnement public de l'eau. Toutes les conduites d'eau et d'égouts ont été réinstallées en 2001.

Le bâtiment est raccordé au réseau public d'électricité. L'ensemble du système électrique a également été réinstallé en 2001.

Les conditions de propriété sont claires. La parcelle a un seul propriétaire et est inscrit à l'administration du district et le registre foncier.

### Prix d'achat: 260'000 Euro

Charges: 3% droits de mutation. Vous pouvez également consulter un avocat qui vous consulte pour le contrat de vente et le détails bureaucratiques. Les honoraires d'avocat sont généralement 5% du prix d'achat.

La Casa Bairamr a été menée au cours des 13 dernières années comme une petite et agréable auberge. Elle est connue par un grand public. Elle est une des meilleurs hôtels à Fogo et a d'excellentes références sur [www.tripadvisor.de](http://www.tripadvisor.de) et [www.holidaycheck.de](http://www.holidaycheck.de). Sans autres La maison peut aussi être utilisée comme villa privée ou pour du commerce.

Pour des renseignements supplémentaires vous pouvez contacter le propriétaire direct sur son mail sur [pat@lerchdesign.ch](mailto:pat@lerchdesign.ch) (D, F, E, PT).



**Contact:**

Pat Lerch  
pat@lerchdesign.ch  
Switzerland

**NICE HOTEL  
FOR SALE**  
*good rating in the tripadvisor*

[www.cabo-verde.ch](http://www.cabo-verde.ch)  
[www.sobrados-for-sale.com](http://www.sobrados-for-sale.com)